

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
СОВХОЗСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
НИКОЛАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
4 созыва**

РЕШЕНИЕ

от 16.03.2021

№ 64/32

с. Раздольное

О внесении изменений в решение Совета депутатов Совхозского сельского поселения Николаевского муниципального района Волгоградской области от 12.09.2017 № 142/78 «Об утверждении Правил благоустройства территории Совхозского сельского поселения Николаевского муниципального района Волгоградской области» (в ред. от 07.12.2017 года № 154/85, от 25.10.2018 года № 185/108, от 07.02.2020 №24/10)

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Законом Волгоградской области от 10.07.2018 № 83-ОД «О порядке определения органами местного самоуправления границ прилегающих территорий» руководствуясь Уставом Совхозского сельского поселения Совет депутатов Совхозского сельского поселения,

решил:

1. Внести следующие изменения в решение Совета депутатов Совхозского сельского поселения Николаевского муниципального района от 12.09.2017 № 142/78 «Об утверждении «Правил благоустройства территории Совхозского сельского поселения Николаевского муниципального района Волгоградской области»:

1.1. абзац первый п. 1.4 изложить в следующей редакции:

«благоустройство территории - деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного настоящими Правилами, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории Совхозского сельского поселения Николаевского муниципального района, по содержанию территорий населенных пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий»;

1.2. абзац двадцатый п. 1.4 изложить в следующей редакции:

«прилегающая территория - территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены настоящими правилами в соответствии с порядком, установленным Закон Волгоградской области от 10.07.2018 № 83-ОД «О порядке определения органами местного самоуправления границ прилегающих территорий»;

1.3. Пункт 2.5. раздела II Правил дополнить подпунктом 14 в следующей редакции:

«14) устанавливает форму схемы границ прилегающей территории, требования к её подготовке;

Требования к подготовке схемы границ прилегающей территории и форма схемы границ прилегающей территории установлены и определены приложением № 2 к настоящим Правилам».

1.4. Пункт 2.6. Правил изложить в следующей редакции:

«2.6. В целях благоустройства территорий общего пользования, хозяйствующие субъекты и физические лица вправе заключать с администрацией Совхозского сельского поселения Николаевского муниципального района соглашения о благоустройстве (уборке) территории общего пользования. Указанные соглашения заключаются в соответствии с правилами, установленными гражданским законодательством, для заключения договоров».

1.5. Подпункт 2.6.1 пункта 2.6. Правил изложить в следующей редакции:

«2.6.1. В целях обеспечения благоустройства территории Совхозского сельского поселения Николаевского муниципального района за хозяйствующими субъектами и физическими лицами закрепляются для уборки и санитарного содержания прилегающие территории согласно схеме границ прилегающей территории.»

1.6. Подпункт 2.6.2. пункта 2.6 Правил изложить в следующей редакции:

«2.6.2. Границы прилегающей территории определяются в отношении территорий общего пользования, которые прилегают (то есть имеют общую границу) к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, в зависимости от расположения зданий, строений, сооружений, земельных участков в существующей застройке, вида их разрешенного использования и фактического использования, их площади и протяженности указанной общей границы, а также иных требований, установленных законодательском Волгоградской области.

В границы прилегающих территорий не включаются дороги, проезды и другие объекты транспортной инфраструктуры, парки, скверы, бульвары, береговые полосы, а также иные территории, содержание которых является обязанностью собственника и (или) правообладателя расположенного на них имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации или договором.

Границы прилегающей территории определяются с учетом следующих ограничений:

1) в отношении каждого здания, строения, сооружения, земельного участка могут быть установлены границы только одной прилегающей территории, в том числе границы, имеющие один замкнутый контур или два непересекающихся замкнутых контура;

2) установление общей прилегающей территории для двух и более зданий, строений, сооружений, земельных участков, за исключением случаев, когда здание, строение, сооружение или земельный участок, в том числе объект коммунальной инфраструктуры, предназначены исключительно для обеспечения функционирования другого здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которых определяются границы прилегающей территории, не допускается;

3) не допускается пересечение границ прилегающих территорий;

4) внутренняя часть границ прилегающей территории устанавливается по границе здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которых определяются границы прилегающей территории;

5) при определении границ прилегающей территории не допускается вклинивание, вкрапливание, изломанность границ, чересполосица;

6) границы прилегающей территории определяются посредством установления расстояния в метрах от границ здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которых определяются границы прилегающей территории.

7) расстояния от границ здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которых определяются границы прилегающей территории, могут быть дифференцированы правилами благоустройства в зависимости от вида разрешенного использования земельного участка, назначения здания, строения, сооружения.

Установление и изменение границ прилегающей территории осуществляется путем утверждения администрацией Совхозского сельского поселения Николаевского муниципального района схемы границ прилегающей территории».

1.7. В подпункт 2.6.3. пункта 2.6 Правил изложить в следующей редакции:

«2.6.3. Хозяйствующие субъекты, владельцы частного жилищного фонда обязаны производить уборку территорий, находящихся у них в собственности, а также прилегающих территорий согласно схеме границ прилегающей территории».

1.8. В подпункт 2.6.4. пункта 2.6 Правил изложить в следующей редакции:

«2.6.4. Обязанности по организации и (или) производству работ по уборке, очистке и санитарному содержанию прилегающих территорий (земельных участков) возлагаются на организации, а также владельцев частного жилищного фонда согласно схеме границ прилегающей территории».

2. Настоящее решение вступает в силу с момента официального обнародования.

Глава Совхозского
сельского поселения:

С.Н. Буйлин