

Зарегистрирован  
Администрацией Совхозского  
сельского поселения Николаев-  
ского муниципального района  
Волгоградской области  
Рег.№ 1

« 16 » ноября 2006 г.

Глава Совхозского  
сельского поселения

Н.М. Руденко



Утвержден  
учредительной конференцией  
жителей Совхозского  
сельского поселения  
села Раздольное

Протокол № 1

« 3 » ноября 2006 г.

# У С Т А В

территориального общественного самоуправления

«ЮЖНЫЙ» с. Раздольное

## 1. Общие положения

1.1. Территориальное общественное самоуправление «Южный» с.Раздольное (далее ТОС «Южный» с.Раздольное) является некоммерческой организацией, объединяющей граждан по месту их жительства на территории сельского населенного пункта. с.Раздольное не являющегося поселением, для самостоятельного и под свою ответственность осуществления собственных инициатив по вопросам местного значения. Сокращенное наименование: ТОС «Южный» с.Раздольное

1.2. ТОС «Южный» с. Раздольное является юридическим лицом с момента его государственной регистрации. ТОС может от своего имени совершать любые сделки, не противоречащие законодательству Российской Федерации и настоящему Уставу, приобретать имущественные и личные неимущественные права, быть истцом и ответчиком в суде. ТОС имеет самостоятельный баланс, расчетный и иные счета в банках, печать со своим наименованием.

1.3. Правовую основу ТОС «Южный» с.Раздольное составляют Европейская Хартия местного самоуправления, Конституция Российской Федерации, федеральное законодательство, законы Волгоградской области, Устав Совхозского сельского поселения, Положение о территориальном общественном самоуправлении в муниципальном образовании Совхозское сельское поселение, иные нормативные правовые акты органов местного самоуправления, а также настоящий Устав.

1.4. Местонахождение совета ТОС: с. Раздольное ул. Гагарина д.28-б Николаевский район Волгоградской области

## 2. Границы территории

2.1. ТОС «Южный» с.Раздольное согласно настоящему Уставу, осуществляется в границах территории сельского населенного пункта с.Раздольное являющегося частью территории муниципального образования Совхозского сельского поселения, входящего в состав территории Николаевского муниципального района Волгоградской области (далее населенный пункт).

## 3. Цели, задачи, формы и основные направления деятельности территориального общественного самоуправления

3.1. ТОС «Южный» с.Раздольное создается с целью: привлечения жителей к решению вопросов жизнедеятельности территории населенного пункта; реализации прав жителей территории населенного пункта на различные формы осуществления местного самоуправления;

3.2. для достижения целей ТОС «Южный» с.Раздольное призвано решать следующие задачи:

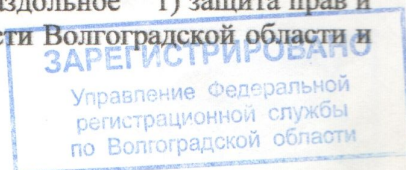
реализация программы содержания и развития территории населенного пункта, направленной на ее благоустройство и удовлетворение социально-бытовых потребностей её жителей;

защита прав и интересов жителей территории населенного пункта;

участие жителей территории населенного пункта в деятельности органов

местного самоуправления поселения по вопросам, затрагивающим интересы территории как части муниципального образования.

3.3. Основные направления деятельности ТОС «Южный» с.Раздольное 1) защита прав и законных интересов жителей в органах государственной власти Волгоградской области и органах местного самоуправления;



- 2) организация благотворительных акций, содействие в проведении таких акций органами государственной власти Волгоградской области, органами местного самоуправления, благотворительными фондами, гражданами и их объединениями, участие в распределении гуманитарной и иной помощи;
  - 3) участие в контроле за выполнением условий владения, распоряжения, пользования, приватизации и аренды муниципальной собственности, расположенной в пределах установленных границ ТОС «Южный» с. Раздольное;
  - 4) содействие правоохранительным органам в поддержании общественного порядка;
  - 5) контроль в сфере потребительского рынка в порядке и формах, установленных органами местного самоуправления;
  - 6) организация клубов по интересам, кружков технического и художественного творчества, спортивных кружков, ведение воспитательной работы среди детей и подростков, оказание помощи инвалидам, престарелым, семьям погибших военнослужащих, малообеспеченным и многодетным семьям;
  - 7) защита интересов жителей как потребителей коммунально-бытовых услуг в соответствующих службах;
  - 8) внесение предложений в соответствующие органы муниципального образования по вопросам, затрагивающим интересы жителей, в том числе: использования земельных участков, расположенных в пределах установленных границ ТОС «Южный» с. Раздольное под строительство, создание детских и оздоровительных площадок, скверов, стоянок автомобилей, гаражей, площадок для выгула собак и для других общественно полезных целей; создания и ликвидации объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания, здравоохранения и других организаций в пределах установленных границ ТОС «Южный» с. Раздольное;
  - 9) содействие в проведении мероприятий санитарного, эпидемиологического, экологического и пожарного контроля и безопасности;
  - 10) контроль за качеством уборки территории, вывозом мусора, работой соответствующих служб по эксплуатации жилого фонда и устранению аварийных ситуаций;
  - 11) содействие жителям в выполнении правил эксплуатации жилого фонда, участие в мероприятиях по благоустройству территории;
  - 12) информирование населения о решениях органов государственной власти Волгоградской области и органов местного самоуправления, принятых по предложению или при участии ТОС «Южный» с. Раздольное;
  - 13) оказание помощи соответствующим органам муниципального образования в решении вопросов капитального ремонта (реконструкции) жилого фонда и связанного с этим отселения жителей, участие в разработке договоров на проведение указанных работ;
  - 14) поддержание в порядке дворов, дорог, тротуаров, колодцев, мест захоронений, участие в охране памятников истории, культуры;
  - 15) организация комплексного обслуживания личных подсобных хозяйств.
- Наряду с перечисленными направлениями деятельности ТОС «Южный» с. Раздольное могут быть отнесены и другие вопросы, в том числе переданными ему органами местного самоуправления и добровольно взятые на себя ТОС в соответствии с действующим законодательством.
- 3.4. ТОС «Южный» с. Раздольное на территории населенного пункта осуществляется в следующих формах:
- проведение конференции жителей территории населенного пункта;
  - работа органов ТОС территории населенного пункта.

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

Управление Федеральной  
регистрационной службы  
по Волгоградской области

#### **4. Порядок проведения собраний (конференций), их полномочия, порядок принятия решений:**

4.1. Конференция жителей является высшим руководящим органом ТОС «Южный»с.Раздольное и может созываться органами местного самоуправления муниципального образования, органами ТОС или инициативной группой жителей.

Конференция жителей проводится не реже одного раза в год.

В случае созыва конференции инициативной группой, при наличии на данной территории ТОС, численность инициативной группы не может быть меньше 10 процентов жителей территории.

Конференция жителей, созванная инициативной группой, проводится не позднее 30 дней после письменного обращения инициативной группы в исполнительный орган ТОС.

Граждане, не проживающие постоянно или преимущественно на территории населенного пункта, вправе принимать участие в конференции жителей с правом совещательного голоса.

Собрание граждан по вопросам организации и осуществления ТОС считается правомочным, если в нем принимает участие не менее половины жителей территории населенного пункта, достигших шестнадцатилетнего возраста.

Конференция граждан по вопросам организации и осуществления ТОС считается правомочной, если в ней принимают участие не менее двух третей избранных на собраниях граждан делегатов, представляющих не менее половины жителей территории населенного пункта, достигших шестнадцатилетнего возраста.

4.2. К исключительным полномочиям конференции ТОС «Южный»с.Раздольное относятся:

- установление структуры органов ТОС «Южный»с.Раздольное;
- принятие устава ТОС «Южный»с.Раздольное, внесение в него изменений и дополнений;
- избрание руководящих и ревизионных органов ТОС «Южный» с.Раздольное;
- определение основных направлений деятельности ТОС «Южный» с.Раздольное;
- утверждение сметы доходов и расходов ТОС «Южный»с.Раздольное и отчета о ее исполнении;
- утверждение годового отчета и годового бухгалтерского баланса;
- рассмотрение и утверждение отчетов о деятельности органов ТОС «Южный»с.Раздольное;
- реорганизация и ликвидация ТОС.

4.3. Решения конференции принимаются открытым голосованием, простым большинством голосов присутствующих участников (делегатов) и подлежат официальному обнародованию. Решения по вопросам исключительной компетенции принимаются 2/3 голосов делегатов (участников) ТОС.

#### **5. Порядок формирования, прекращения полномочий, права и обязанности, срок полномочий органов территориального общественного самоуправления**

5.1. Для организации и непосредственной реализации направлений деятельности, принятых на себя ТОС «Южный» с. Раздольное, конференция избирает коллегиальный исполнительный орган-совет территориального общественного самоуправления (далее Совет).

Совет состоит из 12 человек, в число которых входят председатель, его заместитель и секретарь.



Совет избирается открытым голосованием на срок четыре года, избранными считаются жители населенного пункта, получившие 2/3 голосов присутствующих жителей.

Совет подотчетен конференции, отчитывается о своей работе перед жителями не реже одного раза в год.

Руководителем Совета является председатель Совета, избранный непосредственно на конференции жителями, из состава Совета со сроком полномочий четыре года.

Члены Совета из своего состава избирают заместителя председателя и секретаря, образуют комиссии, назначают старост улиц.

Совет может быть досрочно переизбран по решению конференции в случае выражения ему недоверия со стороны жителей территории населенного пункта и в иных случаях, предусмотренных законодательством. Избрание новых членов Совета проводится в порядке, предусмотренном настоящим Уставом.

Заседание Совета проводится по мере необходимости, но не реже одного раза в квартал. Заседание считается правомочным, если в нем принимают участие не менее половины членов Совета. Решение Совета принимается простым большинством голосов присутствующих членов, а при равенстве голосов решающим является голос председателя или исполняющего обязанности председателя Совета. Решения оформляются протоколом, который подписывается председателем и секретарем.

Деятельность Совета осуществляется в соответствии с программой ТОС, принятой на конференции, на основе перспективных и текущих планов, которые составляются с учетом предложений жителей населенного пункта и органов местного самоуправления поселения.

Совет представляет интересы жителей, обеспечивает исполнение решений, принятых жителями на конференции.

Совет может осуществлять хозяйственную деятельность по содержанию жилищного фонда, благоустройству территории населенного пункта, иную хозяйственную деятельность, направленную на удовлетворение социально-бытовых потребностей жителей, как за счет их собственных средств, так и по договору с органами местного самоуправления с использованием средств местного бюджета.

Совет в праве вносить в органы местного самоуправления проекты муниципальных актов, подлежащие обязательному рассмотрению этими органами и их должностными лицами, к компетенции которых отнесено принятие указанных актов.

5.2. В пределах полномочий, определенных настоящим уставом, Совет имеет право:

- созывать конференцию жителей для рассмотрения вопросов ТОС «Южный» с.Раздольное, содействовать созданию и деятельности клубов избирателей, развитию других форм гражданской активности населения;
- заключать договоры и соглашения с органами местного самоуправления, а также с другими организациями независимо от форм собственности;
- принимать через своих представителей участие с правом совещательного голоса в заседаниях органов местного самоуправления по вопросам, затрагивающим интересы жителей соответствующей территории;
- распоряжаться материальными и финансовыми средствами, переданными органам ТОС «Южный» с. Раздольное;
- с учетом застройки соответствующей территории разрабатывать планы ее обустройства, привлекать на добровольной основе средства населения и организаций, создавать фонды местной инициативы;
- содействовать созданию организаций для оказания услуг населению;
- объединять на договорных началах собственные средства и средства юридических лиц, граждан, общественных объединений для строительства и содержания различных объектов коммунально-бытового обслуживания,

**ЗАРЕГИСТРИРОВАНО**

Управление Федеральной  
регистрационной службы  
по Волгоградской области

комплексного обслуживания ЛПХ и социально-культурного назначения, получать под свою ответственность кредиты и предоставлять ссуды из собственных средств, приобретать акции и облигации;

- определять в соответствии со своим уставом штаты и порядок оплаты труда работников органа ТОС «Южный» с. Раздольное с последующим утверждением их на конференцию;
- принимать решения о вступлении ТОС «Южный» с. Раздольное в союзы (ассоциации);
- реализовывать другие полномочия ТОС «Южный» с. Раздольное, не противоречащие действующему законодательству и настоящему Уставу.

Совет на основе заключенных с органами местного самоуправления договоров в праве:

- организовывать и проводить на территории действия ТОС «Южный» с.Раздольное работы по обслуживанию, текущему ремонту зданий и обустройству дворовых территорий (в том числе силами граждан при их добровольном согласии), привлекать для этих целей юридические и физические лица;
- выступать заказчиком в проведении строительных и ремонтных работ, работ по благоустройству, осуществляемых в пределах установленных границ ТОС «Южный» с.Раздольное за счет средств ТОС и иных инвесторов в порядке, установленном действующим законодательством;
- пользоваться имуществом, созданным за счет средств и трудового участия населения или переданным органами местного самоуправления.

Совет по согласованию с местной администрацией поселения оформляет на территории населенного пункта стенд, на который помещаются информационные материалы о его деятельности.

Совет обязан учитывать мнения и предложения, высказываемые жителями.

Совет обязан вести прием граждан, содействовать удовлетворению законных интересов граждан органами государственной власти Волгоградской области и органами местного самоуправления.

5.3. Председатель Совета представляет интересы населения проживающего на данной территории, обеспечивает исполнения решений, принятых на конференциях жителей.

- условия контракта для руководителя Совета утверждаются конференцией жителей ТОС.
- во исполнение возложенных на Совет задач, председатель Совета действует без доверенности от имени ТОС, в т.ч.:
- представляет ТОС «Южный» с.Раздольное в отношениях с органами государственной власти, органами местного самоуправления, предприятиями, учреждениями, организациями, независимо от их форм собственности, другими структурами и гражданами;
- организует деятельность Совета;
- организует подготовку и проведение собраний или конференций граждан, осуществляет контроль по реализации, принятых на них решений;
- ведет заседание Совета;
- информирует органы местного самоуправления Совхозского сельского поселения о деятельности ТОС, о положении дел на подведомственной территории;
- обеспечивает контроль за соблюдением правил благоустройства и санитарного содержания подведомственной территории ТОС «Южный» с.Раздольное;
- информирует органы санэпиднадзора о выявленных нарушениях правил благоустройства и санитарного содержания на подведомственной территории с

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

Управление Федеральной  
регистрационной службы  
по Волгоградской области

- целью последующего составления протоколов о привлечении к административной ответственности в соответствии с законодательством;
- обеспечивает организацию выборов членов Совета взамен выбывших;
  - подписывает решения, протоколы заседаний и другие документы Совета;
  - решает иные вопросы, порученные ему собранием или конференцией жителей, органами местного самоуправления Совхозского сельского поселения.

Полномочия председателя Совета и членов Совета досрочно прекращается в случаях:

- подачи личного заявления о прекращении полномочий;
- выбытия на постоянное место жительства за пределы соответствующей территории;
- смерти;
- решения конференции жителей;
- вступления в силу приговора суда в отношении председателя или члена Совета;
- по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации о труде (если полномочия осуществляются на постоянной основе).
- выборы новых членов, председателя Совета производятся не позднее одного месяца со дня прекращения полномочий.
- в случае досрочного прекращения полномочий председателя Совета, заместитель председателя Совета или один из членов Совета исполняет полномочия председателя до избрания нового председателя Совета.

Во время исполнения заместителем председателя Совета или членом Совета обязанностей председателя, на него распространяются права, обязанности и ответственность председателя Совета.

5.4. Для осуществления контроля и проверки финансово-хозяйственной деятельности Совета собрание (конференция) жителей избирает контрольно- ревизионный орган ТОС «Южный» с. Раздольное - контрольно- ревизионную комиссию (далее комиссия).

Комиссия избирается на четыре года в количестве 3 человек, в состав которой не могут быть избраны члены Совета.

Комиссия из своего состава избирает председателя.

Комиссия проводит плановые ревизии финансово-хозяйственной деятельности Совета не реже одного раза в год.

Решением собрания (конференции) жителей на комиссию могут быть возложены функции по контролю за выполнением устава ТОС «Южный» с. Раздольное.

Для проверки финансово-хозяйственной деятельности Совета комиссия вправе привлекать аудиторские организации.

Комиссия представляет конференции заключение по годовому отчету Совета и годовой отчет ТОС «Южный» с. Раздольное о своей деятельности.

Комиссия при необходимости имеет право созвать внеочередную конференцию жителей.

## **6. Порядок приобретения имущества, а также порядок пользования и распоряжения указанным имуществом и финансовыми средствами.**

6.1. ТОС «Южный» с. Раздольное может пользоваться имуществом, передаваемым им органами местного самоуправления, иными субъектами, а также имуществом, создаваемым или приобретаемым за счёт собственных средств.

**ЗАРЕГИСТРИРОВАНО**

Управление Федеральной  
регистрационной службы  
по Волгоградской области

Источниками формирования имущества ТОС «Южный»с.Раздольное также могут являться :

добровольные взносы и пожертвования, другие, не запрещенные законом поступления.

Вопросы пользования имуществом ТОС «Южный»с.Раздольное решает конференция жителей, а в период между их созывами в отношении

имущества ТОС «Южный»с.Раздольное правомочия осуществляется его Совет.

Распоряжение собственностью ТОС «Южный»с.Раздольное производится в порядке, установленном действующим законодательством.

Конференция жителей ТОС «Южный»с.Раздольное, а также Совет в праве вносить предложения в органы государственной власти Волгоградской области и органы местного самоуправления о передаче в ведение ТОС имущества предприятий, организаций, учреждений, их структурных подразделений и иных объектов, относящихся к государственной или муниципальной собственности, если они имеют важное значение для обеспечения коммунально-бытовых, социально-культурных и иных нужд жителей.

6.2. Финансовые средства ТОС «Южный»с.Раздольное могут состоять из собственных средств, средств передаваемых им по договорам органами местного самоуправления, средств из иных источников, не запрещенных действующим законодательством.

Собственные финансовые средства образуются за счет добровольных взносов и пожертвований предприятий, учреждений, организаций и граждан, а также других не запрещенных действующим законодательством поступлений.

Совет самостоятельно использует имеющиеся в распоряжении ТОС «Южный»с.Раздольное финансовые средства в соответствии целями и программами социально-экономического развития соответствующих территорий.

Контроль за поступлением и расходованием финансовых средств осуществляется контрольно-ревизионным органом, а также органами муниципального и государственного финансового контроля.

Расходы на содержания Совета осуществляется за счет собственных средств ТОС «Южный» с.Раздольное либо за счет собственных средств местного бюджета на основании решения Совета депутатов Совхозского сельского поселения .

6.3. Совет ТОС «Южный» с.Раздольное по решению конференции жителей ТОС вправе осуществлять предпринимательскую деятельность по обслуживанию населения, прибыль от которой должна использоваться исключительно на уставные цели ТОС.

## **7. Внесение изменений и дополнений в Устав ТОС**

7.1. Изменения и дополнения в Устав ТОС вносятся по решению конференции, принятому 2/3 голосов делегатов (участников) ТОС и подлежат государственной регистрации в том же порядке и в те же строки, что и государственная регистрация ТОС.

## **8. Реорганизация и ликвидация ТОС**

8.1.Реорганизация или ликвидация ТОС осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством, по решению конференции, принятому 2/3 голосов делегатов (участников) ТОС.

8.2. Имущество ТОС, оставшееся после удовлетворения требований кредиторов, направляется на установленные цели.

**ЗАРЕГИСТРИРОВАНО**

Управление Федеральной  
регистрационной службы  
по Волгоградской области



Управлением Федеральной  
регистрационной службы  
по Волгоградской области  
принято решение о государственной  
регистрации юридического лица  
06 февраля 2007 г.

Сведения о государственной регистрации  
некоммерческой организации внесены в Единый  
государственный реестр юридических лиц  
15 февраля 2007 г.  
ведомственный регистрационный номер 3414083965  
ОГРН 1073400000530

Руководитель Управления  
В. Р. Клейн



Пронумерована  
прошнурована  
скреплено печатью  
на 11 (восемь) листах  
Алексей Николаевич Соловьев  
подпись