

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
СОВХОЗСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
НИКОЛАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**  
2 созыва

---

**РЕШЕНИЕ**

от 30.03.2012

№ 130/65

с. Раздольное

**Об утверждении Программы комплексного развития  
систем коммунальной инфраструктуры Совхозского сельского  
поселения на период 2012-2020 гг.**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 30.12.2004 г. № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», Градостроительным кодексом, Уставом Совхозского сельского поселения, Совет депутатов Совхозского сельского поселения:

РЕШИЛ:

1. Утвердить Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Совхозского сельского поселения на период 2012-2020 гг.
2. Настоящее Решение подлежит обнародованию.

Глава Совхозского  
сельского поселения

Н.М. Руденко

Утверждена  
Решение Совета депутатов  
Совхозского сельского  
поселения от 30.03.2012 №

130/65

**Программа  
комплексного развития  
систем коммунальной инфраструктуры  
Совхозского сельского поселения  
на период 2012-2020 гг.**

## Содержание

<b>1. Паспорт</b>	4
1.1. Введение	5
1.2. Цели и задачи	5
<b>2. Характеристика Совхозского сельского поселения</b>	6
2.1 Показатели сферы жилищно – коммунального хозяйства Совхозского сельского поселения.	7
2.2 Демографическая ситуация. Прогноз динамики численности населения	8
2.3 Территориальное планирование.	9
<b>3. Комплексное развитие систем водоснабжения</b>	9-13
3.1 Анализ существующей организации систем водоснабжения и водоотведения	10
3.2 Баланс водопотребления и водоотведения	11
3.3 Характеристика основных проблем систем водоснабжения и водоотведения	12
3.4 Основные направления в решении проблем систем водоснабжения и водоотведения	12
<b>4. Комплексное развитие системы утилизации (захоронения) ТБО</b>	13-15
4.1 Общие положения	14
4.2 Сооружения системы утилизации (захоронения) ТБО. Характеристика технологического процесса и техническое состояние оборудования	15
4.3 Оценка существующего резерва и дефицита мощности по оказанию услуг утилизации (захоронения) ТБО.	15
4.4 Потребители	15
4.5 Проблемы эксплуатации объектов в разрезе: надежность, качество, экологические требования.	15
4.6 Перечень мероприятий	15
<b>5. Сводный план программных мероприятий комплексного развития коммунальной инфраструктуры Совхозского сельского поселения Николаевского муниципального района.</b>	16-17
<b>6. Ожидаемые результаты реализации комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры</b>	16-17

## 1. Паспорт

<b>Наименование программы</b>	- Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Совхозского сельского поселения, на 2012-2020г.г.»;
<b>Основание для разработки Программы</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Федеральная целевая программа «Комплексная программа модернизации и реформирования ЖКХ на 2012-2020 годы.»</li> <li>- Федеральный закон от 6 октября 2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;</li> <li>- Федеральный закон от 30 декабря 2004 г. № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»;</li> <li>- Генеральный план развития Совхозского сельского поселения .</li> </ul>
<b>Заказчик Программы</b>	- Администрация Совхозского сельского поселения Николаевского муниципального района;
<b>Разработчик Программы</b>	- Администрация Совхозского сельского поселения Николаевского муниципального района;
<b>Исполнители Программы</b>	- Администрация Совхозского сельского поселения, Николаевского муниципального района;
<b>Цели Программы</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Обеспечение к 2020 году собственников помещений многоквартирных домов всеми коммунальными услугами нормативного качества;</li> <li>- Обеспечение надежной и стабильной поставки коммунальных ресурсов с использованием энергоэффективных технологий и оборудования;</li> <li>- Обеспечение доступной стоимости жилищно-коммунальных услуг нормативного качества;</li> </ul>
<b>Задачи Программы</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры, повышение надежности и качества предоставляемых услуг;</li> <li>- Совершенствование финансово-экономических, договорных отношений в жилищно-коммунальном комплексе, обеспечение доступности для населения стоимости жилищно-коммунальных услуг;</li> <li>- Программное управление энерго- и ресурсосбережением и повышением энергоэффективности;</li> </ul>
<b>Срок реализации Программы</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Реализация программы планируется на 2012- 2020 годы, в том числе по этапам:</li> <li>1-й этап 2012 – 2013 годы;</li> <li>2-й этап 2014-2017 годы;</li> </ul>

	3-й этап 2018-2020 годы;
<b>Источники финансирования Программы</b>	- Финансирование управления Программой осуществляется за счет средств областного бюджета, бюджета Совхозского сельского поселения и внебюджетных источников;
<b>Прогноз ожидаемых социально-экономических результатов реализации Программы</b>	Практическая реализация мероприятий программы позволит: <ul style="list-style-type: none"> <li>- повысить качество и надежность жилищно-коммунальных услуг, оказываемых потребителям;</li> <li>- повысить эффективность использования систем коммунальной инфраструктуры Совхозского сельского поселения;</li> <li>- обеспечить полным комплексом жилищно-коммунальных услуг жителей МКД;</li> </ul>
<b>Контроль за исполнением Программы</b>	Контроль за ходом реализации мероприятий Программы и организация комплексных проверок возлагается на Комитет по строительству и ЖКХ администрации Волгоградской области, «Волгоградский центр энергоэффективности», администрации Совхозского сельского поселения;

## 1.1. Введение

Настоящая Программа разработана в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 30.12.2004 г. № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», Градостроительным кодексом, Уставом Совхозского сельского поселения.

Разработка настоящей Программы вызвана необходимостью формирования современной системы ценообразования, обеспечения ресурсосбережения, формирования рыночных механизмов функционирования жилищно-коммунального комплекса и условий для привлечения инвестиций, формирования новых подходов к строительству жилых и социальных объектов, повышения эффективности градостроительных решений, развития конкуренции в сфере предоставления услуг.

## 1.2. Цели и задачи

**Целью** разработки Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования, является обеспечение развития коммунальных систем и объектов, в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства, повышение качества производимых для потребителей коммунальных услуг, улучшение экологической ситуации.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования, представляет собой увязанный по задачам, ресурсам и срокам осуществления перечень мероприятий, направленных на обеспечение функционирования и развития коммунальной инфраструктуры Совхозского сельского поселения.

**Основными задачами** Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Совхозского сельского поселения в области водоснабжения населения.

1. Инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем;
2. Взаимосвязанное перспективное планирование развития коммунальных систем с планом социально-экономического развития Совхозского сельского поселения .
3. Обоснование мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации;
4. Повышение надежности систем и качества предоставления коммунальных услуг;
5. Совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышения энергоэффективности коммунальной инфраструктуры;
6. Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры;
7. Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей.

В Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры включены мероприятия по повышению эффективности работы коммунального комплекса, которые представляют собой:

- перечень мероприятий по реконструкции, модернизации и капитальному ремонту систем коммунальной инфраструктуры;
- срок реализации мероприятий;
- финансовые потребности на реализацию мероприятий.

План мероприятий разработан в целях повышения качества и надежности услуг, оказываемых в сфере жилищно-коммунального комплекса Совхозского сельского поселения, на основе анализа существующего состояния инженерных систем коммунальной инфраструктуры.

## 2. Характеристика Совхозского сельского поселения

Совхозский сельский Совет образован в 1933 году. Первым председателем был назначен Амферов Петр Иванович. Удалённость от районного центра – 56 км., с районным центром поселение соединено дорогой с твёрдым покрытием, ближайшая ж. д. станция Палласовка на расстоянии 75 км.. В сельское поселение входят: с. Раздольное – центральная усадьба, пос. Кумысолечебница, пос. Орошаемый, пос. Целинный, пос. Пирамидальный, пос. Пески, которые соединены с центром поселения грунтовыми и полевыми дорогами. Площадь, занимаемая Совхозским сельским поселением составляет 427 кв.км.. Совхозское сельское поселение граничит внутри района с поселениями: Барановским, Новобытовским, Степновским. Численность населения-2023 человек.

Плотность населения составляет 4 человека на 1 кв.км. Количество подворий-574, общей площадью – 49,1 га. Ресурсно – сырьевой потенциал сельского поселения – земли сельскохозяйственного назначения- 40707,4 га. Основная отрасль-растениеводство. Общая площадь пашни-26939,1 га. С 10.10.2005 года структуру органов сельского самоуправления составляет: Совет депутатов Совхозского сельского поселения и администрация Совхозского сельского поселения. На территории сельского поселения расположено 43 хозяйствующих субъекта, из них крестьянско-фермерских хозяйств-21, предпринимателей осуществляющих деятельность без образования юридического лица – 22, ООО «Николаевское», ООО «Анар», ООО «Новая жизнь». Основные виды продукции: зерно, мясо, молоко, шерсть.

На территории поселения находится ГУЗ «Волгоградский областной противотуберкулезный санаторий «Николаевский»».

Социальная сфера сельского поселения:

МОУ «Раздольненская средняя образовательная школа», МОУ «Орошаемая начальная образовательная школа», филиал Николаевской музыкальной школы, библиотека, сельский Дом Культуры, филиал № 84 Волжского ОСБ.

### 2.1 Показатели сферы жилищно – коммунального хозяйства Совхозского сельского поселения.

Параметры, характеризующие отрасль жилищно-коммунального хозяйства Совхозского сельского поселения.

Показатель	Ед. измер.	2011 год	2012 год (оценка)
<b>Общая площадь жилого фонда:</b>	тыс.кв.м	32,4	<b>32.4</b>
<b>В том числе</b>			
<b>МКД (многоквартирные жилые дома)</b>	тыс.кв.м	10,7	10,7
<b>из них в управлении</b>			
ТСЖ	тыс.кв.м		
УК	тыс.кв.м		
непосредственное управление	тыс.кв.м	10,7	10,7
<b>Жилые дома (индивидуальные здания)</b>	тыс.кв.м	21,7	21,7
<b>Жилой фонд пригодный для проживания</b>	тыс.кв.м	31.8	31.8
<b>Жилой фонд не пригодный для проживания:</b>	тыс.кв.м	0.66	0.66
<b>в том числе ветхий жилой фонд</b>	тыс.кв.м	0.52	0.52
аварийный жилой фонд	тыс.кв.м	0.14	0.14
фенольный жилой фонд	тыс.кв.м		

Средняя обеспеченность населения жильем	кв.м.на 1 жителя	15,7	15,7
Количество ТСЖ	единиц	-	-
Количество установленных общедомовых приборов учета, всего:	шт	1320	1346
в том числе:			
учета тепла	шт	-	-
учета газа	шт	440	446
учета электроэнергии	шт	624	624
учета водоснабжения	шт	256	276
Количество установленных внутриквартирных приборов учета холодной и горячей воды	шт	-	-
Полная стоимость предоставляемых жилищно-коммунальных услуг	млн.руб.	0,67	0,62
Уровень собираемости платежей за ЖКУ	%	72	76
Количество семей состоящих на учете для улучшения жилищных условий	единиц	6	4
<b>ВОДОСНАБЖЕНИЕ</b>			
Водопроводы	единиц	2	2
ВОС-1, 2			
Протяженность сетей	км	16	16
Мощность водопроводов	тыс. куб.м/ сут.	0,35	0,37
Подача воды в сети	млн. куб.м.	0,106	0,109
Пропущено воды через очистные сооружения	млн. куб. м.	-	-
Отпуск воды всем потребителям	млн. куб.м	0,106	0,109
в том числе населению	млн. куб.м	0,104	0,106
на хозяйственные нужды	млн. куб.м	0,002	0,003
Потребление воды (на 1 жителя):			
Фактическое	м <sup>3</sup> /год	52,3	53,1
Нормативное	м <sup>3</sup> /год		
куб. м/год на 1 чел.		52,3	53,1



## 2.2 Демографическая ситуация. Прогноз динамики численности населения

Характер демографической ситуации. Тенденции естественного и миграционного движения населения. Прогнозируемый рост или снижение численности населения, уровень смертности и рождаемости населения в Совхозском сельском поселении.

### Основные показатели, характеризующие демографическую ситуацию в Совхозском сельском поселении.

Показатели	2008г.	2009г.	2010г.	2011г.	2012г.	2014г.	2017г.
	отчет	отчет	отчет	отчет	Прогноз		
<b>Численность населения (среднегодовая), тыс. человек</b>	1,95	1,98	2,00	1,97	2,02	2,04	2,04
<b>Естественный прирост населения, тыс. человек</b>	0,024	0,025	0,024	0,025	0,027	0,028	0,030
<b>Миграционный прирост населения, тыс. человек</b>	0,0021	0,0019	0,0032	0,0025	0,0028	0,0030	0,0032

### Динамика численности трудовых ресурсов и занятого в экономике Совхозского сельского поселения

Показатели	2009г.	2010г.	2011г.	2012г.	2014г.	2017г.
	отчет	отчет	отчет			
<b>Численность трудовых ресурсов, тыс. чел.</b>	1,12	1,31	1,33	1,249	1,34	1,34
<b>Занято в экономике (среднегодовая), тыс. человек</b>	0,88	0,86	0,86	0,76	0,98	1,15
<b>Уровень регистрируемой безработицы на конец года</b>	22 %	34%	35%	34%	27%	14%

## 2.3 Территориальное планирование.

В настоящее время действующими нормативно-правовыми актами по градостроительной деятельности на территории Совхозского сельского поселения является:

1. Схема генерального плана части территории Совхозского сельского поселения.
2. Правила землепользования и застройки части территории Совхозского сельского поселения.

Основными задачами генерального плана Совхозского сельского поселения являются:

1) выявление проблем градостроительного развития территории, обеспечение их решения на основе анализа параметров сложившейся среды, существующих ресурсов жизнеобеспечения, а также принятых градостроительных решений;

2) определение основных направлений и параметров пространственного развития обеспечивающих создание инструмента управления развитием территории на основе баланса интересов федеральных, региональных и местных органов власти;

3) создание электронного генерального плана на основе новейших компьютерных технологий и программного обеспечения, а также требований к формированию ресурсов информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

Генеральный план муниципального образования, устанавливает:

1) функциональное зонирование территории поселения;

2) характер развития поселения с определением подсистем социально-культурных и общественно-деловых центров;

3) направления развития различных типов жилищного строительства за счет сноса ветхого и аварийного жилья, а также путем освоения незастроенных территорий, обладающих высокой градостроительной ценностью;

4) характер развития сети транспортных и инженерных узлов и коммуникаций, социальной и производственной инфраструктур;

5) характер развития средозащитной и рекреационной инфраструктуры.

Этапы реализации генерального плана, их сроки определяются органами местного самоуправления поселения исходя из складывающейся социально-экономической обстановки в поселении, районе и округе, финансовых возможностей местного бюджета, сроков и этапов реализации соответствующих федеральных и региональных целевых программ в части, затрагивающей территорию муниципального образования, приоритетных национальных проектов.

### **3. Комплексное развитие системы водоснабжения**

Основными целями разработки мероприятий по водоснабжению и водоотведению Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Совхозского сельского поселения на период 2012-2020 гг. являются:

1. Обеспечение населения сельского поселения качественной питьевой водой в количестве, соответствующем нормам водопотребления, с качеством соответствующим СанПин по доступным ценам в интересах удовлетворения жизненных потребностей и охраны здоровья населения поселения.

2. Рациональное использование водных ресурсов.

3. Защита природной воды от попадания в нее загрязняющих веществ.

Цели программы будут достигнуты в результате реализации комплекса инвестиционных и организационно-управленческих мероприятий, связанных с реконструкцией, модернизацией, строительством объектов водопроводно-канализационного хозяйства (ВКХ), обеспечением финансовой устойчивости предприятий, оказывающих услуги ВКХ, разработкой, развитием и защитой источников водоснабжения, совершенствованием нормативной базы.

Услуга «Водоснабжение и водоотведение» должна быть предоставлена всем жителям Совхозского сельского поселения, в соответствии с нормативными требованиями к качеству и объему услуги.

Питьевая вода, доведенная до нормативных требований по качеству на централизованных очистных сооружениях водопроводов должна дойти до потребителя через капитально отремонтированные или saniрованные водопроводные сети без ухудшения качества. При необходимости более требований к качеству услуги «Водоснабжение и водоотведение» в многоквартирных домах или квартирах может быть установлен дополнительный фильтр.

### 3.1 Анализ существующей организации систем водоснабжения и водоотведения.

#### Технические характеристики системы водоснабжения

Наименование водозабора	Тип	Расстояние от сельского поселения	Протяженность водопроводных сетей	Средняя производительность, тыс.м <sup>3</sup> /год	Качество воды
Артезианские скважины	ЭЦВ-8-40-90	220 м	16 км	128,00	
	ЭЦВ-8-16-90				Сухой остаток до 130 мг/дм <sup>3</sup> ; жесткость до 7,5 г-экв/дм <sup>3</sup> , рН – 9,18; железо общ. до 3,5 мг/дм <sup>3</sup> марганец до 0,009 мг/дм <sup>3</sup>
	ЭЦВ-6 16-80				

### 3.2. Баланс водопотребления.

№ п/п	Показатели производственной деятельности	2011 г. Факт тыс.м <sup>3</sup>	2012 г. Факт тыс.м <sup>3</sup>	2014 г. Прогноз тыс.м <sup>3</sup>	2017 г. Прогноз тыс.м <sup>3</sup>
<i>Водоснабжение</i>					
	<b>Подъем воды</b>	<b>106</b>	<b>109</b>	<b>112</b>	<b>118</b>
<b>1.</b>	<b>Реализация, в том числе:</b>				
1.1	Население	104	107	110	116
1.2	Население (ТСЖ, подвоз)				
1.3	Организации, финансируемые из бюджета				
1.4.	Муниципальные учреждения	1,5	1,5	1,5	1,5
1.5	Прочие потребители				
2.	Технические нужды (котельные)	0,5	0,5	0,5	0,5
3.	Потери при транспортировке				

### 3.3 Характеристика основных проблем систем водоснабжения.

Система водоснабжения находится в собственности администрации Совхозского сельского поселения. Обслуживающей организацией является садово-огородническое товарищество СОНТ «АКВА». Протяженность водяных сетей составляет 16,5 км. Водонапорная сеть проложена из асбестовых, чугунных и полихлорированных труб диаметром 100 мм. Водозабор производится из четырех артезианских скважин насосами : 2 шт. – ЭЦВ-6-16-80; 1–ЭЦВ-8-40-90; 1-ЭЦВ-6-10-70. Такой объем воды обеспечивает текущее потребление питьевой воды. В перспективе требуется реконструкция одной скважины в 2011-2012 г.г., часть трубопровода (5000м) с износом более 70 % требует замены в 2010-2012 г.г., часть трубопровода (5000 м) с износом более 70 % требует замены в 2010-2015 г.г. Для создания резерва подачи питьевой воды необходимо бурение новой скважины мощностью 40-60 мз. В 2011-2012 годах планируется полностью установить счетчики для учета воды всех потребителей.

### 3.4 Основные направления в решении проблем систем водоснабжения

№ п/п	Краткое описание проблемы	Возможные способы решения
<b>В сфере водоснабжения</b>		
1	Дефицит мощности водозаборных сооружений	Требуется реконструкция двух существующих скважин 2012-2015 г.г.
2	Несоответствие качества питьевой воды нормам СанПиН 2.1.4.1074-01	Устройство очистных сооружений (фильтров), Хлорирование 2013-2014 г.г.
3	Высокий уровень потерь в сетях водоснабжения, высокий износ	Замена части существующего трубопровода 2014-2020 г.г.
4	Дефицит объема сооружений для хранения питьевой воды на ВОС	Устройство сооружений 2015-2017 г.г.
5	Высокий уровень механических примесей в сетях водоснабжения	Ремонт скважины в 2013 -2014 г.г.

- удельное ресурсопотребление;
- охват абонентов приборами учета воды.

К показателям, характеризующим совершенствование организации производства и управления организацией коммунального комплекса, относятся:

- коэффициент использования установленной производственной мощности;
- коэффициент соотношения численности административно-управленческого персонала к численности рабочих.

Реализация мероприятий по повышению эффективности предоставления услуг в сфере водоснабжения и водоотведения позволит достичь следующих результатов:

1. **Социальные результаты** - обеспечение надежности системы водоснабжения и водоотведения, улучшение качества питьевой воды, повышение комфортности проживания.

2. **Технологические результаты** снижение потерь воды, снижение количества технологических отказов.

## 4. Комплексное развитие системы утилизации (захоронения) ТБО

### 4.1 Общие положения

Приоритет в регулировании деятельности по обращению с отходами производства и потребления принадлежит Федеральному Закону от 24 июня 1998 г. № 89 «Об отходах производства и потребления», который определяет правовые основы обращения с отходами производства и потребления на территории РФ.

Источниками образования твердых бытовых и приравненных к ним отходов являются: население, учреждения и предприятия общественного назначения и промышленные предприятия, осуществляющие свою деятельность на территории Совхозского сельского поселения.

Очистка территории поселения - одно из важнейших мероприятий, направленных на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды.

Муниципальная свалка является временным санкционированным объектом. Площадь земельного участка выбрана и отведена из условий срока его эксплуатации, не более 40 лет. Грунтом для основания свалки служит глина и тяжелые суглинки.

Свалка расположена на северо-востоке с. Раздольное, площадь составляет 110309 кв.м. и вторая свалка расположена на юго-востоке от пос.Кумысолечебница, площадью 22000 кв.м. Население вывозит мусор своими силами. Ежегодно делается буртовка и разравнивание площадок. В 2008 году сделана обваловка свалок. Вокруг свалок сделана защитная зона шириной 30 метров. На свалки сделаны технические паспорта, получены свидетельства о государственной регистрации права, проведено межевание земельных участков и изготовлены межевые планы.

### Анализ основных показателей

Год	Заклучены договоры, шт.		Размещено отходов 4-5 кл. опасности на свалке, (м3)	
	Вывоз и размещение	Прием и размещение (самовывоз)	Вывоз и размещение	Прием и размещение отходов (самовывоз)
2009 год	1	-	1100	-
2010 год	1	-	1100	-
2011 год	1	-	1100	-

### Динамика тарифов на услуги по вывозу и размещению ТБО

Наименование показателя	2009год,	2010год,	2011год,
-------------------------	----------	----------	----------

	(руб/1 м3)	(руб /1 м3)	(руб /1 м3)
1	2	3	4
<b>Вывоз твердо- бытовых отходов</b>			
- муницип.учреждения . и население	70	70	70
- сторонние организации	30	30	30
<b>Размещение отходов на свалке</b>	-	-	-
- муницип.учрежд. и население	-	-	-
- <i>сторонние организации</i>	-	-	-

#### 4.2. Сооружения системы утилизации (захоронения) ТБО. Характеристика технологического процесса и техническое состояние оборудования

Тип объекта размещ-я	Год пуска в эксплуатации.	Площадь объекта, га	Объем накопленный ТБО за 2008г, (тыс.м3)	Объем накопленный ТБО за 2009г, (тыс.м3)	Тип отходов	Высота склад-я отходов, м
<i>Свалка</i>	<i>1985</i>	<i>13,23</i>	<i>1100</i>	<i>1100</i>	<i>ТБО</i>	<i>3,0</i>

За период 2005-2011 год на свалку завезено 5000 тыс.м3 отходов.

Отходы на свалке складированы на грунт с соблюдением условий, обеспечивающих защиту от загрязнения атмосферы, почвы прилегающих участков, поверхностных и грунтовых вод, препятствующих распространению болезнетворных микроорганизмов.

На свалке производится уплотнение ТБО, позволяющее увеличить нагрузку отходов на единицу площади сооружения и обеспечивающее экономное использование отведенного земельного участка. Практически все работы на свалке по складированию, уплотнению, изоляции ТБО механизированы.

#### 4.3 Оценка существующего резерва и дефицита мощности по оказанию услуг утилизации (захоронения) ТБО.

Необходимо дать прогнозируемую и существующую подробную оценку мощностей утилизации и захоронения ТБО.

#### 4.4 Потребители.

Потребителями данной услуги являются:

- население - проживающие в многоквартирных домах заключающие договора на оказание данной услуги с управляющими компаниями либо с товариществом собственников жилья, а также проживающие в домах частного сектора и заключающие договора непосредственно с мусоровывозящей компанией;
- юридические лица и индивидуальные предприниматели.
- муниципальные учреждения.

#### 4.5 Проблемы эксплуатации объектов в разрезе: надежность, качество, экологические требования

**Проблемы эксплуатации свалки сводятся к следующим:**

- Существующая в настоящее время свалка не соответствует экологическим требованиям;
- Не проводится мониторинг состояния окружающей среды в соответствии с требованиями природоохранного законодательства;
- Отработанная часть свалки требует проведения рекультивации земель.

#### **4.6 Перечень мероприятий**

В целях повышения эффективности системы санитарной очистки поселений от твердо - бытовых отходов необходимо включить в проект «Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры» следующие мероприятия:

1. Оформить в установленном порядке пакет разрешительных документов на эксплуатацию свалки.

3. Обеспечить контроль за воздействием сельской свалки на состояние окружающей среды (заключить договор со специализированной организацией на проведение мониторинга состояния ОС и санитарным нормам, согласно законодательных требований).

4. Приобрести для сбора ТБО дополнительного контейнера.



## **5. Ожидаемые результаты реализации комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры**

Реализация предложенных программных мероприятий по развитию и модернизации коммунальной инфраструктуры села позволит улучшить качество обеспечения потребителей Совхозского сельского поселения коммунальными услугами.

Реализация мероприятий по развитию и модернизации системы *водоснабжения* позволит:

- улучшить качественные показатели питьевой воды;
- обеспечить бесперебойное водоснабжение Совхозского сельского поселения ;
- сократить удельные расходы на энергию и другие эксплуатационные расходы;
- повысить рентабельность деятельности предприятия, эксплуатирующего систему водоснабжения.

Реализация комплекса мероприятий программы по развитию и модернизации объектов, функционирующих *в сфере утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов*, позволит:

- уменьшить количество несанкционированных свалок;
- улучшить эстетический облик Совхозского сельского поселения;
- улучшить систему планирования и учета в сфере обращения с отходами на территории Совхозского сельского поселения;
- улучшить экологическое состояние территории Совхозского сельского поселения;
- предотвратить или значительно сократить количество экологически опасных ситуаций и объем затрат на их ликвидацию.

**Реализация мероприятий по развитию и модернизации системы *электроснабжения*:**

Выполнение мероприятий, базирующихся на техническом перевооружении электрических сетей Совхозского сельского поселения создаст условия для устойчивого обеспечения населения и сельскохозяйственных предприятий энергоносителями. Уменьшатся негативные воздействия энергетического хозяйства на окружающую среду. Сократятся сверхнормативные потери при производстве и транспортировке, включая потери в электрических сетях, до уровня нормативных потерь.

**6. Сводный план программных мероприятий комплексного развития коммунальной инфраструктуры Совхозского сельского поселения Николаевского муниципального района**  
**ОСНОВНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ Совхозского сельского поселения на 2012-2020 год**

№ п/п	Наименование мероприятия	Всего	Ориентировочные затраты, тыс. руб.												Примечание	
			в том числе по годам													
			2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
<b>водоснабжение</b>																
1	Реконструкция скважины	2 шт.		400	500											Бюджет администрации поселения, бюджет области, бюджет администрации поселения, бюджет области
2	Замена водопровода	5000 м.		90	300	300	300	300	300	300	300	300				Бюджет администрации поселения, бюджет области, бюджет администрации поселения, бюджет области
3	Установка счетчиков	150 шт.			50	50										Бюджет администрации поселения
4	Бурение новой скважины	1 шт.							800							Бюджет администрации поселения, бюджет области
5.	Установка частотных регуляторов на скважинах	2шт.		100												Бюджет администрации поселения, бюджет области
6.	Очистка питьевой воды хлорированием	1 шт.						80								Бюджет администрации поселения, бюджет области
<b>Утилизация твердых бытовых отходов</b>																
1.	Оформление пакета разрешительных документов	1 шт.			200											Бюджет администрации поселения
2.	Заключение договора со спец. организацией для проведения мониторинга	1 шт.				50										Бюджет администрации поселения
3.	Приобретение контейнеров для мусора	10 шт.			40	40										Бюджет администрации поселения