



**АДМИНИСТРАЦИЯ СОВХОЗСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
НИКОЛАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**  
Волгоградской области

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

---

12.09.2018

№ 51

**Об утверждении Положения о порядке и условиях предоставления во владение и (или) пользование муниципального имущества Совхозского сельского поселения Николаевского муниципального района Волгоградской области, включенного в перечень муниципального имущества, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии со статьями 25, 25.1 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Методическими рекомендациями по оказанию имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утвержденными Решением Совета директоров акционерного общества «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства» от 17.04.2017 № 32, Уставом Совхозского сельского поселения Николаевского муниципального района Волгоградской области, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке и условиях предоставления во владение и (или) пользование муниципального имущества Совхозского сельского поселения Николаевского муниципального района Волгоградской области, включенного в перечень муниципального имущества, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его обнародования и подлежит размещению на официальном сайте администрации Совхозского сельского поселения Николаевского муниципального района.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Совхозского  
сельского поселения

С.Н.Буйлин

Утверждено  
постановлением администрации

## ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке и условиях предоставления во владение и (или) пользование муниципального имущества Совхозского сельского поселения Николаевского муниципального района Волгоградской области, включенного в перечень муниципального имущества, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

1. Положение о порядке и условиях предоставления во владение и (или) пользование муниципального имущества Совхозского сельского поселения Николаевского муниципального района Волгоградской области, включенного в перечень муниципального имущества, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – Положение), разработано в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 21.08.2010 № 645 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества».
2. Настоящее Положение устанавливает порядок и условия предоставления во владение и (или) пользование муниципального имущества Совхозского сельского поселения Николаевского муниципального района Волгоградской области, включенного в перечень муниципального имущества, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – Перечень).
3. Договоры аренды в отношении муниципального имущества, включенного в Перечень, заключаются в соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», нормативно-правовыми актами Совхозского сельского поселения Николаевского муниципального района.
4. При заключении с субъектами малого и среднего предпринимательства договоров аренды в отношении муниципального имущества Совхозского сельского поселения Николаевского муниципального района Волгоградской области, включенного в Перечень, предусматриваются следующие условия:
  - срок договора аренды составляет не менее 5 лет;
  - арендная плата вносится в следующем порядке:
    - в первый год аренды – 40 процентов размера арендной платы;
    - во второй год аренды – 60 процентов размера арендной платы;
    - в третий год аренды – 80 процентов размера арендной платы;
    - в четвертый год аренды и далее – 100 процентов размера арендной платы.
5. Установленные в пункте 4 настоящего Положения льготы по арендной плате предоставляются субъектам малого и среднего предпринимательства:
  - реализующие проекты в приоритетных направлениях развития науки, технологий и техники в Российской Федерации, по перечню критических технологий Российской Федерации, которые определены в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 07.07.2011 № 899 «Об утверждении приоритетных направлений развития науки, технологий и техники в Российской Федерации и перечня критических технологий Российской Федерации»;

- развивающие продуктовые линейки крупных компаний, работающих по направлениям национальной технологической инициативы;
- реализующие проекты в сфере импортозамещения (в соответствии с региональными планами по импортозамещению);
- занимающиеся производством, переработкой или сбытом сельскохозяйственной продукции;
- занимающиеся социально значимыми видами деятельности, иными установленными государственными программами (подпрограммами) Российской Федерации, государственными программами (подпрограммами) субъектов Российской Федерации, муниципальными программами (подпрограммами) приоритетными видами деятельности;
- начинающие новый бизнес по направлениям деятельности, по которым оказывается государственная и муниципальная поддержка;
- занимающиеся производством продовольственных и промышленных товаров, товаров народного потребления, лекарственных средств и изделий медицинского назначения;
- оказывающие коммунальные и бытовые услуги населению;
- занимающиеся развитием народных художественных промыслов;
- занимающиеся утилизацией и обработкой промышленных и бытовых отходов;
- занимающиеся строительством и реконструкцией объектов социального назначения.

Льготы по арендной плате предоставляются организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, предоставляющим имущество во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, для которых предусмотрены льготы по арендной плате или иные льготы.

6. Предоставленные льготы подлежат отмене при несоблюдении арендаторами условий их предоставления, а также существенном нарушении условий договора аренды (порча имущества, несвоевременное внесение арендной платы, использование имущества не по назначению и другие основания в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации).