



**АДМИНИСТРАЦИЯ СОВХОЗСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
НИКОЛАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**
Волгоградской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.08.2024

№ 65

О внесении изменений в постановление администрации Совхозского сельского поселения Николаевского муниципального района Волгоградской области от 17.06.2022 г. № 85 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление гражданам для собственных нужд земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Совхозского сельского поселения, расположенных на территории Совхозского сельского поселения Николаевского муниципального района Волгоградской области, для размещения гаражей»»

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", от 27.07.2010 № 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", от 24.07.2023 № 338-ФЗ "О гаражных объединениях и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 102 "О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 9 апреля 2022 г. № 629", руководствуясь Уставом Совхозского сельского поселения Николаевского муниципального района Волгоградской области, Администрация Совхозского сельского поселения Николаевского муниципального района Волгоградской области

постановляет:

1. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление гражданам для собственных нужд земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Совхозского сельского поселения, расположенных на территории Совхозского сельского поселения Николаевского муниципального района Волгоградской области, для размещения гаражей», утвержденный постановлением администрации Совхозского сельского поселения Николаевского муниципального района Волгоградской области от 17.06.2022 г. № 85 (далее—Регламент) следующие изменения:

1) в пункте 1.2.1 слова «по иным основаниям (подпункт 1 пункта 2 статьи 3.7 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" (далее - Федеральный закон № 137-ФЗ)» заменить словами «по иным основаниям, в том числе предусмотренным статьей 3.7 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" (далее - Федеральный закон № 137-ФЗ) (подпункт 1 пункта 2 статьи 3.7 Федерального закона № 137-ФЗ)»;

2) в пункте 1.2.2 после слов «по иным основаниям» дополнить словами «, в том числе предусмотренным [статьей 3.7](#) Федерального закона № 137-ФЗ,»;

3) пункт 1.2.6 после слов «гаражному кооперативу» дополнить словами «или иной некоммерческой организации», после слов «гаражного кооператива» дополнить словами «или иной некоммерческой организации»;

4) в пункте 2.4.5:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«2.4.5. В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 09.04.2022 № 629 «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 - 2024 годах, а также о случаях установления льготной арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности, и размере такой платы» сроки предоставления муниципальной услуги, установленные пунктами 2.4.2 и 2.4.4 настоящего административного регламента, в 2022 - 2024 годах составляют:»;

в абзаце четвертом слова «2022 и 2023» заменить словами «2022 - 2024»;

5) в пункте 2.5:

абзац шестнадцатый изложить в следующей редакции:

«постановление Правительства Российской Федерации от 09.04.2022 № 629 «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 - 2024 годах, а также о случаях установления льготной арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности, и размере такой платы» (Официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 12.04.2022, «Собрание законодательства Российской Федерации», 18.04.2022, № 16, ст. 2671);»;

абзац семнадцатый исключить;

дополнить новым абзацем следующего содержания:

«приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19.04.2022 № П/0148 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе» (Официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 02.06.2022);»;

б) в пункте 2.6.1.2:

в подпункте 1 подпункт «б» изложить в следующей редакции:

«б) схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории (далее - схема расположения земельного участка) в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать и отсутствует утвержденный проект межевания территории, предусматривающий образование такого земельного участка, либо утвержденный проект межевания территории не предусматривает образование такого земельного участка.»;

в подпункте 2 подпункт «в» изложить в следующей редакции:

«в) схему расположения земельного участка (в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать и отсутствует утвержденный проект межевания территории, предусматривающий образование такого земельного участка, либо утвержденный проект межевания территории не предусматривает образование такого земельного участка);»;

в подпункте 6:

в абзаце первом слова «подпунктами 1 и 2» заменить словами «подпунктами 1 - 5»;

в абзаце третьем слова «пункте 1.2.2» заменить словами «пунктах 1.2.2, 1.2.4»;

7) в пункте 2.6.1.3:

в подпункте 1 слова «пункте 1.2.1» заменить словами «пунктах 1.2.1, 1.2.3»;

в подпункте 2 слова «пункте 1.2.2» заменить словами «пунктах 1.2.2, 1.2.4»;

8) в пункте 2.6.2.2:

в подпункте 1:

подпункт «д» изложить в следующей редакции:

«д) технический план гаража (в случае, если ранее государственный кадастровый учет указанного гаража не был осуществлен)»;

подпункт «б» исключить;

подпункты «в», «г», «д» считать соответственно подпунктами «б», «в», «г»;

в подпункте 2:

подпункт «е» изложить в следующей редакции:

«е) технический план гаража (в случае, если ранее государственный кадастровый учет указанного гаража не был осуществлен)»;

подпункт «в» исключить;

подпункты «г», «д», «е» считать соответственно подпунктами «в», «г», «д»;

подпункт 6 изложить в следующей редакции:

«6) заявитель, указанный в пункте 1.2.7 настоящего административного регламента наряду с документами, предусмотренными подпунктами 1-5 настоящего пункта, представляет:

свидетельство о праве на наследство, подтверждающее, что таким наследником было унаследовано имущество данного гражданина.

Заявители, указанные в пунктах 1.2.2, 1.2.4 - 1.2.7 (в отношении наследников граждан, указанных в пунктах 1.2.2, 1.2.4) настоящего административного регламента вправе не представлять документы, предусмотренные подпунктами "а"- "б" подпункта 2 настоящего пункта, если ранее они представлялись иными членами гаражного кооператива.»;

подпункт 7 исключить;

9) в пункте 2.6.2.3:

в подпункте 1 слова «пункте 1.2.1» заменить словами «пунктах 1.2.1, 1.2.3»;

в подпункте 2 слова «пункте 1.2.2» заменить словами «пунктах 1.2.2, 1.2.4»;

10) в подпункте 1 пункта 2.6.3 слова «пункте 1.2.2» заменить словами «пунктах 1.2.2, 1.2.4»;

11) в подпункте 1 пункта 2.10.2:

абзац шестой подпункта 1 дополнить словами «, за исключением случаев, установленных федеральными законами»;

дополнить новым абзацем седьмым следующего содержания:

«- разработка схемы расположения земельного участка, образование которого допускается исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории.»;

абзац седьмой считать соответственно абзацем восьмым;

12) пункт 2.10.3 изложить в следующей редакции:

«2.10.3. Уполномоченный орган принимает решение об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка в аренду при наличии любого из оснований, указанных в пункте 2.10.2 настоящего административного регламента, за исключением случая, если указанный земельный участок, является ограниченным в обороте.»;

13) пункт 2.10.4 изложить в следующей редакции:

«2.10.4. В принятии решения о предварительном согласовании, при отсутствии иных оснований, предусмотренных подпунктами 1-4 пункта 2.10.2, пунктом 2.10.3 настоящего административного регламента не может быть отказано только на основании:

- отсутствия в градостроительном регламенте, утвержденном применительно к территориальной зоне, в границах которой находится гараж, вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предусматривающего возможность размещения гаражей в границах такой территориальной зоны, либо на основании того, что испрашиваемый земельный участок предоставлен гаражному кооперативу;

- отсутствия в едином государственном реестре юридических лиц сведений о гаражном кооперативе.»;

14) пункт 2.10.6 изложить в следующей редакции:

«2.10.6. Уполномоченный орган принимает решение об отказе в предоставлении земельного участка в аренду при наличии любого из оснований, указанных в пункте 2.10.5 настоящего административного регламента, за исключением случая, если испрашиваемый земельный участок, является ограниченным в обороте.»;

15) пункт 2.10.7 изложить в следующей редакции:

«2.10.7. В принятии решения о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно (аренду), при отсутствии иных оснований, предусмотренных пунктами 2.10.5, 2.10.6, не может быть отказано только на основании:

- отсутствия в градостроительном регламенте, утвержденном применительно к территориальной зоне, в границах которой находится гараж, вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предусматривающего возможность размещения гаражей в границах такой территориальной зоны, либо на основании того, что испрашиваемый земельный участок предоставлен гаражному кооперативу;

- отсутствия в едином государственном реестре юридических лиц сведений о гаражном кооперативе.».

2 . Постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит обнародованию.

Глава Совхозского
сельского поселения

У.С.Нургалиева